

UMOWA nr

Zawarta w dniu r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Bodzechów** siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Mikołaja Reja 10, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Jerzego Murzyna,
zwaną dalej Zamawiającym,
a z siedzibą w,
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w związku art. 4 pkt 8 w/w ustawy.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Remont dachu budynku remizy strażackiej w miejscowości Bodzechów**”. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają wartość robót na kwotę w wysokości: (słownie złotych: zł). Wartość robót wyliczono na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym integralną część umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wynagrodzenie ,o którym mowa w ust.1 ma **charakter wynagrodzenia ryczałtowego**.

§ 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, płatną w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy na konto Wykonawcy.

2. Datą zapłaty faktur będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 4

Roboty, których umowa dotyczy, zostaną zrealizowane do **30.09.2015r.**

§5

1. W celu zagwarantowania osiągnięcia należytej jakości wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry oraz do zapewnienia odpowiedniej jakości materiałów i sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca ponosi koszty oznakowania robót oraz jego utrzymania w okresie trwania robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nie oznakowaniem lub nienależytym oznakowaniem prowadzonych robót oraz brakiem zabezpieczenia prowadzonych robót.
5. Do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2. regularne utrzymywanie w czystości terenu budowy oraz końcowe uporządkowanie terenu budowy po wykonanych pracach;
3. koordynacja wszystkich prac;

§7

1. Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru.
2. Końcowy odbiór robót dokonywane będą w obecności przedstawicieli stron. O terminie odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed jego planowanym terminem.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do jakości robót i stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych napraw

i usterek na własny koszt zgodnie z terminem określonym w protokole.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty na okres trzech lat licząc od daty odbioru końcowego.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1/ nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - 2/ zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający- Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie rekompensują poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj. **zł**
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 będzie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dacie zawarcia umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości tj..... **zł** Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane roboty, tj. od daty ostatecznego odbioru robót. 30 % tj. **zł** wysokości zabezpieczenia - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń w tytułu rękojmi za wady i zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: